



Última modificació Ple 25 setembre de 2025

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.
- c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques.
- d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. TIPUS:	QUOTA
Moviments de terra i esplanacions de terrenys	
Obertura, pavimentació i modificació de camins rurals	
Construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització	0,50 % sobre Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació.
Construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en edificis ja existents	
Les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial	
La construcció o instal·lació de murs i tanques	
L'autorització d'obres de manera provisional	
La Intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística	
Rètols exteriors, toldos i marquesines, subjectes a llicència de conformitat amb l'article 3.130 del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament el 17 de desembre de 1986 i publicat al DOGC núm.820 de 25 de març de 1987, text refós de la normativa d'aquest Pla General, aprovat el 15 de desembre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4623 en data 28 d'abril de 2006.	
Placa de llicència municipal obres	5,00 €
Pròrroga llicències d'obres	0,25 % sobre Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació, que falti executar.
LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. TIPUS:	QUOTA
Primera utilització i ocupació dels edificis i per canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.	1,80€/m2 amb una taxa mínima de 110,85€
Instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o d'altres serveis similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.	0,50 % sobre Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació.
Placa de llicència municipal obres	5,00 €
LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. TIPUS:	QUOTA
Parcel·lacions urbanístiques	184,50 €
Per la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques.	590,65 €
LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. TIPUS:	QUOTA
Cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública	25,95 €



Per la tala de masses arbòries	0,50 % sobre Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació.
--------------------------------	--

El Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació projectada, es troba definit en l'article 7.2 de l'ordenança Fiscal número 6, Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

COMUNICACIONS PRÈVIES	QUOTA
Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar	0,25 % sobre Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació
De primera ocupació	1,80€/m2 amb una taxa mínima de 110,85€

INFORMES TIPUS:	QUOTA
Avanç Planejament	480,55 €
Plans Parcials	1.107,90 €
Modificació Plans Parcials	739,35 €
Projectes d'Urbanització	959,80 €
Projectes reparcel·lació i de compensació	1.106,50 €
Plans especials de reforma interior	1.016,40 €
Plans de millora urbana	590,65 €
Altres projectes	590,65 €
Altres modificacions	590,65 €

En el cas de inscripcions obligatòries al Registre de la propietat a altres actuacions registrals o notarials, així com els anuncis oficials de les publicacions realitzades, es repercutiran al subjecte passiu de l'expedient urbanístic, a preu de cost real del tràmit.

Article 7 . Beneficis Fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8. Acreditament



1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. En tots els procediments que s'iniciïn a instància del subjecte passiu, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Quan es presenti la sol·licitud o comunicació, l'Ajuntament lliurarà a l'interessat el document cobrador perquè pugui realitzar el pagament en els llocs i terminis convinguts. No es tramitarà cap sol·licitud sense que s'hagi acreditat aquest requisit. Si una vegada verificada l'autoliquidació resultés incorrecta la determinació del deute, es practicarà la corresponent liquidació, exigint o retornant, si s'escau, la quantitat procedent.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació ampliació.
4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal



reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2025, i que ha quedat definitivament aprovada, regirà des del dia 1 de gener de 2026, i es mantindrà en vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.