



**Última modificació: Ple de 25 de setembre de 2025**

## **ORDENANÇA NÚM. 6**

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **ÍNDEX**

- Art. 1. Fet imposable
- Art. 2. Actes subjectes
- Art. 3. Exempcions
- Art. 4. Subjectes passius
- Art. 5. Successors i responsables
- Art. 6. Bonificacions
- Art. 7. Base imposable, base liquidable, quota i meritació
- Art. 8. Tipus de gravamen
- Art. 9. Normes de gestió, règim de declaració i d'ingrés
- Art. 10. Garantia per danys
- Art. 11. Actuacions inspectores
- Art. 12. Règim sancionador

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament de la imposició.
2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

#### **Article 2. Actes subjectes**

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:



- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamet d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.
- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
- i) Les instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles desde la via pública.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

### **Article 3. Exempcions**

Estan exemptes de l'impost:

- a) Les construccions, instal·lacions o obres de les quals sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjectes a aquest impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



b) Les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació de monuments declarats béns culturals d'interès nacional, de conformitat amb l'art. 59.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

c) Les construccions, instal·lacions i obres de les quals sigui propietària la santa seu, la conferència episcopal, les diòcesis, les parròquies i altres circumscripcions territorials, les ordres i congregacions religioses i els instituts de vida consagrada i les seves províncies i les seves cases, de conformitat amb l'apartat 1r lletra B) de l'article IV de l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics.

#### **Article 4. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.  
Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### **Article 5. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.  
Els deutes acreditats a la data de la defunció del causant, es poden transmetre encara que no estiguin liquidats.  
No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípeps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:
  - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
  - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Els deutes acreditats a la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat es poden transmetre encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article



35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les entitats esmentades.

5. Les sancions que siguin procedents per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article s'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment prevista la Llei 58,2003, general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

## **Article 6. Bonificacions**

1. Règim de bonificacions:

- a) Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal gaudiran d'una bonificació del 25% quan concorrin circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- b) Les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial gaudeixen d'una bonificació de 25%.  
La bonificació que preveu aquest paràgraf s'aplica a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- c) Les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats gaudeixen d'una bonificació del 25%.  
La bonificació que preveu aquest paràgraf s'aplica a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- d) Fins a un 90% de la quota, les obres d'adaptació d'habitatges existents per a ús



de persones amb modalitat reduïda, i que no estiguin vinculats a altres actuacions, en tot el terme municipal.

- e) Fins a un 70% de la quota, les obres de rehabilitació, reforma, pintura i manteniment de façanes en tot el terme municipal, amb antiguitat mínima de 10 anys.
2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulat/s a l'apartat 6 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'article 9 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació que acrediti la concurrència dels requisits necessaris per a poder-ne gaudir.
  3. El termini de resolució dels expedients corresponents és de 6 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

### **Article 7. Base imposable, base liquidable, quota i meritació**

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes, s'entén com a tal, el cost d'execució material d'aquella construcció, instal·lació o obra.  
No formen part de la base imposable d'aquest impost l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials; les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra; ni tampoc els honoraris dels professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La base liquidable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra entenent-se com a tal el seu cost d'execució material.  
Als efectes de practicar la liquidació provisional de l'impost, es determinarà:
  - a) Mitjançant el valor previst del cost d'execució material de l'obra, sempre que aquest sigui superior al resultant d'aplicar la fórmula descrita en el següent apartat b), o en cas contrari,
  - b) mitjançant el producte obtingut de la superfície a construir i/o reformar pels coeficients estadístics que defineixen la intervenció segons el Col·legi d'Arquitectes De Catalunya i que consten a la fitxa de característiques segons la fórmula següent:

$$\text{COST D'EXECUCIÓ MATERIAL} = P = \text{SUPERFICIE} \times \text{Mb} \times \text{Cg} \times \text{Ct} \times \text{Cq} \times \text{Cu}$$

essent,

P = Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació projectada.

Mb = Mòdul Bàsic (publicat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya)

Ct = Coeficient corrector en funció de la tipologia d'edificació

Cq = Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu = Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

S = Superfície en m<sup>2</sup>

Els diversos coeficients correctors que s'han d'aplicar en funció de la tipologia d'edificació, del nivell mitjà d'equipaments i acabats, i de l'ús de l'edificació, figuren en l'annex-1 d'aquesta ordenança.



En els edificis amb diferents usos i qualitats es calcularà el pressupost per a cadascun d'ells.

En els casos en què l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits que figuren a l'annex, s'estarà al que resulti del pressupost presentat, per efectuar la liquidació provisional sense perjudici del que resulti en la liquidació definitiva.

En el cas de no presentar la declaració-liquidació, els tècnics municipals determinaran la base imposable en base a l'obra a fer, segons instància o el projecte tècnic presentat, i en quan la liquidació definitiva de l'impost, en base a l'obra realitzada.

El pagament d'aquesta liquidació provisional no comporta cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor del subjecte passiu.

Qualsevol construcció, instal·lació o obra es susceptible d'esser revisada/inspeccionada per part dels tècnics municipals.

## ANNEX-1

### 1. Coeficient d'ubicació geogràfica (Cg):

ÀREA GEOGRÀFICA	Cg
GIRONA	0.95

### 2. Coeficient tipològic (Ct):

TIPOLOGIA		Ct
NOVA	Edifici aïllat (4 façanes) i a partir del 3 <sup>er</sup> soterrani	1.20
PLANTA I	Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1 <sup>er</sup> i 2 <sup>n</sup>	1.10
ADDICIONS	Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1.00
REFORMA I REHABILITACIÓ	Rehabilitació integral d'edifici, conservant només les façanes	0.90
	Reformes que afectin a elements estructurals	0.70
	Reformes que no afectin a elements estructurals (canvis de distribució). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0.50
	Canvis de coberta exclusivament (sense modificar distribució)	0.40
	Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0.30

### 3. Coeficient de qualitat (Cq):

NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS	Cq
Nivell estàndard segons ús (habitatges, oficines, etc.)	1.00

**4. Coeficient d'ús (Cu):**

USOS			Cu
VARIS	HOTELS	HABITATGES	
Arquitectura monumental, sales de cinema, discoteques, museus, teatres	5*	-----	3.00
Clínicas i hospitals			2.80
Balnearis, biblioteques, facultats, escoles universitàries, presons, saunes, terminals marítimes, aeroports, estacions de tren	4*	-----	2.60
Laboratoris			2.40
Clubs de reunió	3*	-----	2.20
Cafeteries, restaurants, centres mèdics, edificis d'oficines, centres d'ensenyament obligatori, residències universitàries, locals bancaris, pavellons esportius coberts	2*	> 200 m <sup>2</sup>	2.00
Dispensaris, C.A.P., asils, parvularis, estacions d'autobusos	1* Hostals i pensions	200><150m <sup>2</sup> < 50 m <sup>2</sup>	1.80
Bars, escorxadors		150><100m <sup>2</sup>	1.60
Vestuaris		100><50 m <sup>2</sup>	1.40
Edificis d'aparcaments, garatges			1.20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis d'habitatges, garatges			1.00
Magatzems i naus industrials			0.80
Coberts			0.50
<b>OBRA CIVIL</b>			<b>Cu</b>
Piscines (sense cobrir)			1.00
Parcs infantils (a l'aire lliure)			0.40
Projectes d'urbanització (aplicant-ho únicament sobre la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes). Es considera: Vials = 50% (moviment de terres 10%, paviments 25%, voreres 15%) Xarxa de sanejament = 35% (clavegueram 25%, abastament d'aigua 10%) Xarxa d'electricitat = 15%			0.30
Pistes d'asfalt, formigó o gespa, terrasses amb drenatge			0.20
Jardins, pistes de terra sense drenatge			0.10

**ANNEX 2****COMUNICACIONS PRÈVIES**

Per les obres amb règim de comunicació prèvia, l'Ajuntament aplicarà el següent quadre de preus :

A) Comunicacions prèvies.

**Actuacions a l'interior (sempre i quan no es modifiqui distribució, estructura ni façana):**

<i>Repicar i enguixar i pintar parets i sostres a l'interior.</i>	<i>90,00€/ml</i>
<i>Substitució d'elements de fusteria o serralleria.</i>	<i>120,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Substitució o reparació de paviments.</i>	<i>35,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Modernització o reforma de la cuina (que no comporti el canvi de distribució).</i>	<i>580,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Modernització o reforma del bany o rentador (que no comporti el canvi de distribució).</i>	<i>580,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Reparació, substitució o implantació d'instal·lacions (electricitat, sanejament, telecomunicacions) sense afectació d'elements comuns.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Col·locació o substitució de cel ras (respectant les alçades lliures mínimes establertes).</i>	<i>15,00€/m<sup>2</sup></i>

**Actuacions parcials de pintura i/o rehabilitació de façanes:**

<b><i>Pintat de façanes.</i></b>	
<i>Reparació de façanes fins a una altura màxima de planta baixa i planta primera.</i>	<i>28,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Reparació, substitució o neteja de canals, canaleres o baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles o acroteris.</i>	<i>35,00€/ml</i>
<i>Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.</i>	<i>20,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Reparació o substitució de persianes o tancaments a la planta baixa.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Col·locació de reixes en obertures.</i>	<i>45,00€/m<sup>2</sup></i>

**Reparació parcial de cobertes:**

<i>Neteja i substitució de teules trencades.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Refer minvell, buneres, aiguafons i canals interiors.</i>	<i>20,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Pavimentació i/o impermeabilització de terrats</i>	<i>50,00€/m<sup>2</sup></i>



<i>Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
--	-----------------------------------

**Actuacions a jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres:**

<i>Substitució o reparació de paviments.</i>	<i>35,00€/m<sup>2</sup></i>
<i>Reparació o pintat de tanques.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Reparació d'instal·lacions.</i>	<i>Segons pressupost adjuntat</i>
<i>Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana, sense canvi d'ús, i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada (supòsits regulats en la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis).</i>	<i>220,00€/m<sup>2</sup></i>

3. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicat a la base imposable el tipus de gravamen.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

**Article 8. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen d'aquest impost és de 3,50%.

L'import mínim és de 50€.

**Article 9. Normes de gestió, règim de declaració i d'ingrés**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'ha obtingut; consegüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost ha de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obra menor presentaran a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud amb l'especificació detallada de la naturalesa, l'extensió i l'abast de l'obra que s'ha de realitzar, el lloc d'emplaçament, el pressupost per triplicat del cost de l'obra firmat per qui tingui al seu càrrec els treballs, o pel facultatiu competent i, la cèdula urbanística corresponent i, un aval de 150,00€ en concepte de la gestió de residus, i, en general, aquesta sol·licitud contindrà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut.  
En l'obtenció d'una obra major presentaran a l'ajuntament l'oportuna sol·licitud amb l'especificació detallada de la naturalesa, l'extensió i l'abast de l'obra que s'ha de realitzar, el lloc d'emplaçament, el projecte tècnic (3 còpies com a mínim), signat per un tècnic



competent, en format DIN a-4, i format digital. Full d'assumeix del director de les obres. Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic. Contracte de gestió de residus per gestor autoritzat. En general, aquesta sol·licitud contindrà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut. El tribut s'abonarà al moment de presentar la documentació.

4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària.
5. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
6. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

7. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
9. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

#### **Article 10. Garantia per danys**

1.- Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit previ, a la concessió de la llicència, fer el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.

Per cobrir els desperfectes a la via pública ocasionats per l'execució de l'obra major amb els següents imports i en funció de l'emplaçament:



<b>FIANÇA DESPERFECTES A LA VIA PUBLICA</b>	
<b>OBRES MAJORS</b>	
<b>DINS EL NUCLI HISTÒRIC SEGONS PLA ESPECIAL</b>	
2% del Cost d'Execució Material de l'obra, amb un import mínim de 3.000,00€	
<b>RESTA DEL MUNICIPI</b>	
2% del Cost d'Execució Material de l'obra, amb un import mínim de 2.000,00€	
<b>RASES</b>	
<b>DINS EL NUCLI HISTÒRIC SEGONS PLA ESPECIAL</b>	
100€/ml de rasa amb un import mínim de 1.000,00€	
<b>RESTA DEL MUNICIPI</b>	
50€/ml de rasa amb un import mínim de 600,00€	

2.- Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que espugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

3.-Per determinar el càlcul de la quantitat a satisfer per a la reposició del desperfecte, cal atènyer-se al cost suportat efectivament per l'Ajuntament per tal de practicar les reconstruccions de què es tracti.

#### **Article 11. Actuacions inspectores**

La inspecció i comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, general tributària i en els disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 12. Règim sancionador**

Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu a la Llei 58/2003, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

**Disposició addicional.** Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

**Disposició final.** La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2025, i que ha quedat definitivament aprovada, regirà des del dia 1 de gener de 2026, i es mantindrà en vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

El tipus impositiu aprovat en la present modificació entrarà en vigor l'1 de gener de 2026 i serà d'aplicació a les sol·licituds de llicència d'obres presentades a partir d'aquesta data.

A les sol·licituds de llicència d'obres presentades amb anterioritat a l'1 de gener de 2026 els serà d'aplicació el tipus impositiu vigent en el moment de la presentació de la sol·licitud.